

FICHA TÉCNICA



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	DUELLO INCORPORADORA
INTERMEDIAÇÃO:	PEROBELLI IMÓVEIS
ARQUITETURA DE INTERIORES:	CAMILA FRARE
FINANCIAMENTO:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
NOME DO EMPREENDIMENTO:	ÁPICE ITATIBA - VIDA E LAZER
LOCALIZAÇÃO:	RUA CÉSAR PIOVESANA, 25 - BAIRRO DO ENGENHO/ ITATIBA
ÁREA DO TERRENO:	9.083,34M ²
ÁREA VERDE (PERMEÁVEL):	2.330,66M ²
NÚMERO DE TORRES:	1
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	20 (TÉRREO + 19 PAVIMENTOS)
NÚMERO DE ELEVADORES:	3
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	8
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	160
NÚMERO DE VAGAS:	240
TIPOLOGIAS/ METRAGENS/ VAGAS POR UNIDADE:	3 OU 2 DORMITÓRIOS (SUÍTE) – VARANDA GRILL (75M ² PRIVATIVOS) - 2 VAGAS (APTO. DE PONTA) – FINAIS: 2, 3, 6 E 7. OPÇÃO LIVING AMPLIADO (2 DORMITÓRIOS)
	2 DORMITÓRIOS (SUÍTE) – VARANDA GRILL (59M ² PRIVATIVOS) – 1 VAGA (APTO. DO MEIO) – FINAIS: 1, 4, 5 E 8.
PROJETO DE SEGURANÇA:	<ul style="list-style-type: none">▪ CONDOMÍNIO FECHADO • PORTARIA CENTRAL COM WC • VAGAS PARA VISITANTES▪ PORTÕES AUTOMATIZADOS • INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE MONITORAMENTO INTERNO (CFTV)▪ INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SENSORES PERIMETRAIS • SISTEMA DE INTERFONIA • TOTALMENTE MURADO
ÁREAS COMUNS/ LAZER:	<ul style="list-style-type: none">▪ PISCINA ADULTO E INFANTIL • SOLÁRIO • MINI QUADRA ESPORTIVA • MINI QUADRA DE BEACH TÊNIS▪ SALÃO DE FESTAS • PLAYGROUND • CAR WASH • ÁREAS VERDES • ÁREA DE CONVIVÊNCIA • JARDINS▪ ESPAÇO GRILL SOB PÉRGOLAS (CHURRASQUEIRA E FORNO À LENHA) • ESPAÇO PET

LAZER EQUIPADO E DECORADO (CONFORME MEMORIAL DESCRIPTIVO)