

FICHA TÉCNICA



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	DUELLO INCORPORADORA
INTERMEDIACÃO:	PEROBELLI IMÓVEIS
ARQUITETURA DE INTERIORES:	CAMILA FRARE
FINANCIAMENTO:	CAIXA ECONÔMICA FEDERAL
NOME DO EMPREENDIMENTO:	ÁPICE ITATIBA - VIDA E LAZER
LOCALIZAÇÃO:	RUA CÉSAR PIOVESANA, 25 - BAIRRO DO ENGENHO/ ITATIBA
ÁREA DO TERRENO:	9.083,34M²
ÁREA VERDE (PERMEÁVEL):	2.330,66M²
NÚMERO DE TORRES:	1
NÚMERO DE PAVIMENTOS:	20 (TÉRREO + 19 PAVIMENTOS)
NÚMERO DE ELEVADORES:	3
NÚMERO DE UNIDADES POR ANDAR:	8
NÚMERO TOTAL DE UNIDADES:	160
NÚMERO DE VAGAS:	240
TIPOLOGIAS/ METRAGENS/ VAGAS POR UNIDADE:	3 OU 2 DORMITÓRIOS (SUÍTE) – VARANDA GRILL (75M² PRIVATIVOS) - 2 VAGAS (APTOS. DE PONTA) – FINAIS: 2, 3, 6 E 7. OPÇÃO LIVING AMPLIADO (2 DORMITÓRIOS) 2 DORMITÓRIOS (SUÍTE) – VARANDA GRILL (59M² PRIVATIVOS) – 1 VAGA (APTOS. DO MEIO) – FINAIS: 1, 4, 5 E 8.
PROJETO DE SEGURANÇA:	▪ CONDOMÍNIO FECHADO ▪ PORTARIA CENTRAL COM WC ▪ VAGAS PARA VISITANTES ▪ PORTÕES AUTOMATIZADOS ▪ INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE MONITORAMENTO INTERNO (CFTV) ▪ INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE SENSORES PERIMETRAIS ▪ SISTEMA DE INTERFONIA ▪ TOTALMENTE MURADO
ÁREAS COMUNS/ LAZER:	▪ PISCINA ADULTO E INFANTIL ▪ SOLÁRIO ▪ MINI QUADRA ESPORTIVA ▪ MINI QUADRA DE BEACH TÊNIS ▪ SALÃO DE FESTAS ▪ PLAYGROUND ▪ CAR WASH ▪ ÁREAS VERDES ▪ ÁREA DE CONVIVÊNCIA ▪ JARDINS ▪ ESPAÇO GRILL SOB PÉRGOLAS (CHURRASQUEIRA E FORNO À LENHA) ▪ ESPAÇO PET

LAZER EQUIPADO E DECORADO (CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO)