



FICHA TÉCNICA

Nome do empreendimento:	Reserva Água Fria
Incorporação e construção:	Duello Incorporadora
Projeto arquitetônico:	Núcleo de Projetos e Negócios Imobiliários
Financiamento:	Caixa Econômica Federal
Intermediação:	Valoram Inteligência Imobiliária
Localização:	Rua João Laet, 1.449 - Água Fria
Área do terreno:	1.394 m²
Tipo de estrutura:	Alvenaria estrutural
Nº de torres:	1
Nº de pavimentos:	18 (2 subsolos + térreo + 14 pavimentos tipo + rooftop)
Nº de elevadores:	2
Nº total de unidades:	112
Nº de unidades por pavimento:	8 (1º ao 14º)
Nº de vagas:	100 vagas de carro + 14 vagas de moto
Produto:	2 Dormitórios – Terraço grill* - 1 vaga (Carro ou moto)
Metragens:	41,12 m² privativos* - Finais: 1, 2, 7 e 8 (Aptos de ponta) 40,70 m² privativos* -Finais: 3, 4, 5 e 6 (Aptos de meio)
*Existem unidades sem vaga de carro, são os aptos:	Nº, 11, 12, 17, 18, 32 e 111 de 41,12m² e os aptos. Nº 23, 24, 25, 66, 104 e 116 de 40,70m².
Infraestrutura de segurança:	• Condomínio fechado • Portaria central com WC • Acesso de pedestres com eclusa • Infraestrutura para instalação de monitoramento interno (CFTV) • Portões automatizados • Sistema de interfonia • Sensores de presença nas áreas comuns com iluminação em LED
Infraestrutura de lazer e serviços/ áreas comuns:	
Térreo:	• Piscina • Solário • Salão de festas • Playground • Pet place • Copa e WC´s de funcionários • Hall social • Jardins
Rooftop:	• Fitness • Coworking • Lounge • Terraço / Mirante

*Terraço grill (entregue com pontos de água, esgoto e elétrica).

◆ **Áreas comuns e de lazer equipadas e decoradas (conforme memorial descritivo).**